

# MARKTGEMEINDEAMT VORCHDORF

Schloßplatz 7, 4655 Vorchdorf

<http://www.vorchdorf.at>



Pol. Bezirk Gmunden, OÖ

Daniela MAIER  
Telefon: (07614) 65 55-72  
Telefax: (07614) 65 55-22  
E-Mail: [d.maier@vorchdorf.ooe.gv.at](mailto:d.maier@vorchdorf.ooe.gv.at)

## Fragebogen für Wohnungswerber BETREUBARES WOHNEN

für die objektive Vergabe von wohnbauförderten Mietwohnungen nach sozialen Kriterien im „Betreubaren Wohnhaus“, Lindacherstraße 20A.

Felder rechts bitte NICHT ausfüllen!

### 1. Person

Vor- und Zuname	
Geburtsdaten	
Anschrift	
Telefonnummer	

Alter:  60 bis 70 Jahre  70 bis 80 Jahre  über 80 Jahre

### 2. Person

Vor- und Zuname	
Geburtsdaten	
Anschrift	

Alter:  unter 60 Jahre  60 bis 70 Jahre  
 70 bis 80 Jahre  über 80 Jahre

### Familienstand

ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet  Lebensgemeinschaft

### Derzeitige Wohnverhältnisse

o Wohnt im Übergabshaus in einer eigenen Wohnung mit Betreuungsmöglichkeit durch die Kinder

ja  nein

- Wohnt im Familienverband mit Angehörigen (Geschwister, Eltern, Kinder)  ja  nein
- Ist derzeit die Nutzung eines Liftes gegeben?  ja  nein
- Sind die Wohnräume zentral zu heizen?  ja  nein
- Ist Ihre Wohnung /Haus mehr als 2 km vom Ortszentrum entfernt  ja  nein

**Betreuungsbedürftigkeit**

- Pflegegeld der Stufe I  ja  nein
- Pflegegeld der Stufe II  ja  nein
- Bereits soziale Dienste– Hauskrankenpflege  ja  nein
- Bereits Mobile Hilfe und Betreuung – Mobile Altenhilfe  ja  nein
- Bereits soziale Dienste– Essen auf Rädern  ja  nein
- Derzeit Betreuung durch Angehörige  ja  nein

**Höhe des Einkommens**

- a) Liegt das monatliche Einkommen bei einer Person unter dem jeweils gültigen Ausgleichszulagenrichtsatz von derzeit € 690,00  ja  nein
- b) Liegt das monatliche Einkommen bei verheirateten Personen unter dem jeweils gültigen Ausgleichszulagenrichtsatz von derzeit € 1.055,99  ja  nein

**Bezugswert zur Marktgemeinde Vorchdorf**

- a) Vorchdorf mit Hauptwohnsitz seit mindestens einem Jahr  ja  nein
- b) Früher im Gemeindegebiet von Vorchdorf gewohnt od. gearbeitet  ja  nein
- c) Angehörige in Vorchdorf  ja  nein
- d) Sonst eine Beziehung zur Marktgemeinde Vorchdorf Welche?  ja  nein

**Zusatzpunkte aus Wartezeit**

***Gesamtpunktezahl***

**Sonstige berücksichtigungswürdige Anmerkungen**

.....

.....

.....

*Die vom Gemeinderat der Marktgemeinde Vorchdorf am 19.04.2005 beschlossenen Vergaberichtlinien habe ich zur Kenntnis genommen. Die Wohnungsbewerbung bleibt beim Gemeindeamt zwei Jahre evident. Für eine Aufrechterhaltung der Wohnungsbewerbung ist vor Ablauf von zwei Jahren eine schriftliche Verlängerung erforderlich.*

Die Vergabe der Wohnung bzw. der Vorschlag an die GWB erfolgt durch den Sozial- und Wohnungsausschuss der Marktgemeinde Vorchdorf. Die Betreuungsperson des Hilfswerkes wird bei der Vergabe als Beratungsorgan miteinbezogen.

....., am .....

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Wohnungswerbers

**Folgende Unterlagen liegen bei:**

- Pflegegeld-Bescheid
- Nachweis über die Leistungen mobiler Dienste / sozialer Dienste
- Pensionsbescheid (Ausgleichszulage)
- .....
- .....



## **RICHTLINIEN FÜR DIE VERGABE DER WOHNUNGEN IM WOHNHAUS BETREUBARES WOHNEN**

Für die objektive Vergabe von wohnbaugeförderten Mietwohnungen nach sozialen Kriterien im „Betreubaren Wohnhaus“ in Vorchdorf, Lindacherstraße 20A, an ältere Menschen und Menschen mit Behinderungen.

### **§ 1 Grundsätzliches**

Um eine einheitliche Berücksichtigung der sozialen Kriterien für die Wohnungsvergabe bzw. das Vorschlagsrecht sicherzustellen, sind folgende Punkte zu beachten und zu bewerten, wobei Gemeindeglieder aus Vorchdorf den Vorzug genießen.

**Alter:**

- |  |           |
|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> 60 bis 70 Jahre | 5 Punkte  |
| <input type="checkbox"/> 70 bis 80 Jahre | 7 Punkte  |
| <input type="checkbox"/> über 80 Jahre   | 10 Punkte |
| <input type="checkbox"/> über 80 Jahre   | 10 Punkte |

### **§ 2 Derzeitige Wohnverhältnisse**

- |   |  |  |          |
|---|--|--|----------|
| <input type="radio"/> Wohnt im Übergabshaus in einer eigenen Wohnung mit Betreuungsmöglichkeit durch die Kinder | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein            | 5 Punkte |
| <input type="radio"/> Wohnt im Familienverband mit Angehörigen (Geschwister, Eltern, Kinder)                    | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein            | 5 Punkte |
| <input type="radio"/> Ist derzeit die Nutzung eines Liftes gegeben?   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nein | 5 Punkte |
| <input type="radio"/> Sind die Wohnräume zentral zu heizen?   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nein | 5 Punkte |
| <input type="radio"/> Ist Ihre Wohnung /Haus mehr als 2 km vom Ortszentrum entfernt                             | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein            | 5 Punkte |

### **§ 3**

#### **Betreuungsbedürftigkeit**

- |  |  |                               |           |
|--|--|-------------------------------|-----------|
| <input type="radio"/> Pflegegeld der Stufe I                                 | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | 25 Punkte |
| <input type="radio"/> Pflegegeld der Stufe II                                | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | 35 Punkte |
| <input type="radio"/> Bereits soziale Dienste – Hauskrankenpflege            | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | 5 Punkte  |
| <input type="radio"/> Bereits Mobile Hilfe und Betreuung – Mobile Altenhilfe | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | 5 Punkte  |
| <input type="radio"/> Bereits soziale Dienste – Essen auf Rädern             | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | 5 Punkte  |
| <input type="radio"/> Derzeit Betreuung durch Angehörige                     | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | 10 Punkte |



**§ 4**  
**Höhe des Einkommens**

- a) Liegt das monatliche Einkommen bei einer Person unter dem jeweils gültigen Ausgleichszulagenrichtsatz von derzeit € 690,00  ja  nein 10 Punkte
- b) Liegt das monatliche Einkommen bei verheirateten Personen unter dem jeweils gültigen Ausgleichszulagenrichtsatz von derzeit € 1.055,99  ja  nein 10 Punkte

**§ 5**  
**Bezugswert zur Marktgemeinde Vorchdorf**

- a) Vorchdorf mit Hauptwohnsitz seit mindestens einem Jahr  ja  nein 100 Punkte
- b) Früher im Gemeindegebiet von Vorchdorf gewohnt od. gearbeitet  ja  nein 20 Punkte
- c) Angehörige in Vorchdorf  ja  nein 20 Punkte
- d) Sonst eine Beziehung zur Marktgemeinde Vorchdorf Welche?  ja  nein 10 Punkte

**§ 6**  
**Wartezeit**

Wartezeiten werden ab dem Zeitpunkt des Einlangens des Ansuchens bei der Marktgemeinde Vorchdorf berücksichtigt.

Nach Ablauf einer Wartezeit von 2 Jahren, erhält der Wohnungswerber bei Verlängerung des **Ansuchens** **5 Punkte**

Hat der Wohnungswerber bereits ein Ansuchen seit mehr als 5 Jahre aufrecht, so erhält er zusätzliche **10 Punkte**

**§ 7**  
**Vergabe der Wohnung bzw. Vorschlagsrecht**

Die für die Feststellung der Dringlichkeit maßgebenden Umstände sind im Erhebungsblatt festzuhalten und von den Wohnungswerbern glaubhaft zu machen. Die entsprechenden Unterlagen, wie Einkommensnachweis, Pflegegeldbescheid, ärztliche Bestätigung etc. sind beizuschließen.

Die Vergabe der Wohnung bzw. der Vorschlag an die GWB erfolgt durch den Sozial- und Wohnungsausschuss der Marktgemeinde Vorchdorf. Die Betreuungsperson des Hilfswerkes wird bei der Vergabe als Beratungsorgan miteinbezogen. Die gg. Richtlinien sind verbindlich.

Diese Richtlinien wurden vom Gemeinderat der Marktgemeinde Vorchdorf am 19.04.2005 beschlossen.