

# MARKTGEMEINDEAMT VORCHDORF

Schloßplatz 7, 4655 Vorchdorf

<http://www.vorchdorf.at>



Pol. Bezirk Gmunden, OÖ

Bürgermeister DI Gunter Schimpl

Telefon: (07614) 65 55-11

Telefax: (07614) 65 55-22

E-Mail: [gemeinde@vorchdorf.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@vorchdorf.ooe.gv.at)

Vorchdorf, 29.04.2021

Geschätzte Bürgerinnen und Bürger,

Dieser Tage konnte ich Stellungnahmen aus der Bevölkerung bezüglich der sich konkretisierenden Bemühungen für ein Hotel im Vorchdorfer Ortszentrum im Bereich Freibad und Veranstaltungszentrum entgegennehmen. Ich darf Ihnen versichern, dass Bürgeranliegen und Bedenken sehr ernst genommen werden. Beim nächsten Termin der Vorchdorfer-Projektgruppe des Gemeinderates und der Investorengruppe werden die eingegangenen Stellungnahmen besprochen und soweit möglich für die Verbesserung des Gesamtprojektes berücksichtigt.

Bezüglich Freibad und Hotel ist betreffend Projektierung und genauerem Standort noch viel im Wandel. Derzeit gibt es eine Entwicklungstendenz die Anlage etwas Richtung Westen wandern zu lassen, um dabei mehr Freifläche zu gewinnen und gleichzeitig den Wünschen der Nachbarn entgegenzukommen. Jedenfalls ist einiges im Fluss und alle am Projekt Beteiligten bemühen sich um eine gute Gesamtlösung.

Das Freibad selbst bleibt gemeinsam mit dem Hotelprojekt jedenfalls ein öffentliches Publikumsbad (dies wird garantiert) und soll attraktiver werden (ohne Angebotssteigerung ist es jedoch kaum mehr zu halten). Mit dem Hotel sollen zusätzlich ein Indoor Becken und ein Spa-Bereich entstehen, welche für Tagesgäste zugänglich sind. Auch das Gastroangebot wird umfangreicher. Ein Schwerpunkt und Alleinstellungsmerkmal - das 50m Sportbecken - wird mehr hervorgehoben und Überlegungen für die Ermöglichung einer längeren Saison (speziell für Sportschwimmerinnen und Sportschwimmer) werden gegenwärtig getroffen. Zusätzlich soll auch das Angebot für Kinder und Jugendliche verbessert werden.

Ebenso erhält die Wasserrettung-Vorchdorf einen modernen Stützpunkt/Einsatzzentrale für Mannschaft und Fahrzeuge.

Mit dem Standort im Ortszentrum sollen nicht nur unsere Freizeitanlagen (insbesondere das Freibad) aufgewertet und vor allem gesichert werden – es spielen auch die fußläufige Erreichbarkeit der Veranstaltungszentren (Kitzmantelfabrik und Brauerei), sowie die Nähe zur örtlichen Gastronomie eine Rolle. Zusätzlich ist die Lage neben dem Bahnhof und die gute öffentliche Verbindung nach Gmunden von Bedeutung. Neben der Autobahn wäre ein Hotel sicher einfacher und vermutlich rascher umsetzbar, der Effekt für das Leben im Ort aber deutlich geringer.

Am Gelände befindet sich ein Brunnen, welcher früher für die Gesamtwasserversorgung des Freibades diente, jedoch seit Bestehen der Ortswasserleitung nur mehr als Nutzwasserbrunnen verwendet wird. Diese Funktion soll der Brunnen auch später erfüllen. Nur in der Bauphase wird er vorübergehend nicht betrieben. Zudem liegt der Brunnenhorizont (Lage des bekannten Grundwasserstroms) deutlich unter den Untergeschossen der geplanten Bauwerke.

Teil des Projektes ist auch eine Tiefgarage, welche zweigeschoßig ausgeführt werden soll und für Freibadbesucher, wie auch Hotelgäste Stellplätze bietet. Tiefgaragen allgemein haben den Vorteil das für die PKW-Stellplätze kein zusätzlicher Boden beansprucht wird.

Der in einer privaten Aussendung angesprochene Ascherwinkel bleibt sowohl bei einer Verbesserung des Hochwasserschutzes als auch durch das Hotelprojekt unberührt. Der Naherholungsraum im Zentrum mit Spielplatz ist für einen Besuch sehr empfehlenswert.

Über weitere Entwicklungen werden Sie laufend informiert. Gleichzeitig ersuche ich Sie um Ihre Unterstützung bei der Suche nach Freibadpersonal (siehe beiliegende Ausschreibung). Wenn Sie Interesse haben oder jemanden wissen, wer für diese und die nächsten Saisonen die Aufgabe der Beckenaufsicht/Bademeister übernehmen kann, leisten Sie einen wichtigen Beitrag für einen gesicherten durchgehenden Vollbetrieb unseres Freibades. Pro Badesommer werden dazu ca. drei Personen benötigt – nur mit genügend Personal können wir die Freizeitanlage aufrechterhalten.

Unser Freibad braucht Sie - mit Ihrem regelmäßigen Besuch leisten Sie einen wertvollen Beitrag für den Erhalt und die Sicherung des Vorchdorfer Almtalbades - vielen Dank für Ihre Unterstützung.

Mit besten Grüßen und alles Gute für Ihre Gesundheit Ihr,

Gunter Schimpl, eh.  
Bürgermeister